

公司基本情况

一、公司基本信息

(一) 公司的中文名称，外文名称

公司的中文名称	上海桥合置业有限公司
公司的中文名称简称	桥合置业
公司的外文名称	Shanghai Qiaohé Properties Co., Ltd
公司的外文名称缩写	QHZY

(二) 公司的法定代表人：邓伟利

(三) 信息披露对外联络人

姓名	蔡一敏
联系地址	上海市新金桥路36号
联系电话	50301688
电子信箱	Caiyimin@sig-am.com
图文传真	50301822

(四) 公司地址及联系方式

公司注册地址	上海市新金桥路36号
公司办公室地址	上海市新金桥路36号
邮政编码	201206

(五) 报告期工商注册信息

公司注册登记日期	2015年7月6日
公司注册登记地点	上海市
统一社会信用代码	91310115342317059J
税务登记号码	与统一社会信用代码三证合一
组织机构代码	与统一社会信用代码三证合一
首次注册情况的相关查询索引	详见工商局机读档案

(六) 股东情况

股东名称	上海国际集团资产管理有限公司
持股情况	100%
本年度变动情况	无

(七) 公司聘请的会计师事务所名称、办公地址及签字会计师姓名。

公司聘请的会计师事务所（注：担任公司2019年度财务决算审计工作的会计师事务所由上海国际集团资产管理有限公司指定）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市浦东新区浦电路370号宝钢大厦22层 邮编 100083
	签字会计师姓名	郭俊艳、徐士杰

(八) 年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所的情况，报告期内支付给聘任会计师事务所的报酬情况，及目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限。

是否改聘会计师事务所	否。公司年审会计师事务所由上级公司指定。天健会计师事务所（特殊普通合伙）自 2019 年由上海国际资产管理有限公司指定承担本公司年审工作，2020 年续聘其继续承担本公司 2020 年度财务报告审计工作。
报告期内支付给聘任会计师事务所的报酬情况	1 万元
目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限	2 年


(九)公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真贯彻习近平总书记考察上海重要讲话以及在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的重要讲话精神，深入贯彻市委市政府决策部署，牢牢

把握“四个放在”工作基点和“稳中求进”工作总基调，紧扣贯彻新发展理念、服务新发展格局、推进高质量发展。

上海桥合置业全力推进集团重点项目上海国际财富中心建设工作。项目现取得了LEED金预认证、上海市优质工程等荣誉，并通过上海市白玉兰奖的评审，项目将利用集团自身基金资源优势，打造集团促进上海金融和科技创新中心建设的重要载体，助力金桥区域产业转型升级。

上海桥合置业有限公司履行社会责任报告



2020年是新中国历史上极不平凡的一年，也是“十三五”规划收官之年。面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境，上海桥合置业有限公司（以下简称“桥合置业”）在做好疫情防控的同时，克服困难全力以赴推进上海国际财富中心项目（以下简称“金桥项目”）建设以及招商运营准备工作，坚持将社会责任和可持续发展理念融入企业经营管理，认真履行社会义务，积极践行社会责任，努力实现经济利益与社会效益的最大化。

一、扎实开展疫情防控工作

新冠疫情发生后，桥合置业高度重视疫情防控，坚持把员工生命安全和身体健康放在第一位，立即成立疫情防控工作领导小组。公司一方面收集最新疫情防控及复工政策要求，另一方面和总包及各参建单位传达相关信息并监督落实情况。在此基础上完成了项目疫情防控应急预案编制，并联系总包单位组建疫情防控办公室及现场疫情防控工作组，明确工作职责，真正做到责任到人。同时积极准备复工资料，为总包单位及各参建单位提供了防疫所需物资，检查防疫物资数量，核对人员信息等资料，协调各单位盖章。在桥合置业及总包单位一起努力下，金桥项目于2020年3月10日正式复工。项目复工后，桥合置业及总包单位加强监督管理机制，确保疫情防控不松懈。

二、依法经营与合规管理

桥合置业坚持依法合规、审慎经营，按照国家有关法律、法规的要求，加强内控建设，依法合规经营。桥合置业严格按照《公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律法规规范运作，并按照集团公司以及国际资管规定进行相关决策，经营管理合法合规，财务报告及相关信息真实完整，确保国有资产安全得到有效保障。各管理层级能充分履行守法合规职责，全年未出现重大违法违规事项，未发生行政处罚等情况。

三、经济效益、社会效益两手抓

金桥项目在建设的过程中，在做好项目建设的同时注重企业社会责任，要求总包单位在抓好安全质量工作，把文明施工工作作为重点来抓。在公司全体员工努力下，财富中心项目取得质量和社会效益双赢，项目获评2019年度上海市优质工程、2019年度上海市文明工地的称号。项目绿化建设响应政府号召，绿化设计采用了无围墙设计，可让公众更好享受本项目绿化景观。项目景观设计获得上海市优秀城市规划设计二等奖。项目绿化完成后，将为金桥地区新增一个优质的绿化景观。

四、加强资源节约和环境保护

桥合置业坚决贯彻“创新、协调、绿色、开发、共享”的发展理念，严格遵守《环境保护法》、《节约能源法》等法律法规及国家政策要求，坚持从自身实际出发，主动担负环境保护

责任，实施节能减排降碳举措，降低企业经营对自然环境的负面影响。支持集团系统企业参与投资或扶持生态环保领域的企业发展，引导社会资本进入节能减排和清洁生产领域。

公司所建设的金桥项目参照国内绿色建筑评价标准和美国绿色建筑评价体系的标准进行设计、建造，主要节能措施及节能效果：项目分别从建筑、给排水、暖通、电气、照明等系统采取了有效的节能措施，节能效果显著，并获得了绿色建筑二星、LEED金级认证。

五、保障生产安全

桥合置业深入贯彻《上海市党政领导干部安全生产责任制实施细则》，成立了由总经理为主任，副总经理为副主任，各职能部门负责人为成员的安全生产委员会，负责安全生产工作的组织领导。在安委会的领导下，建立了三大安全检查机制，即每周例行安全检查、每季度安全检查、重大节假日和重大活动日安全检查。

2020年度我公司组织了季度安全检查四次，周安全检查40次，节假日安全专项检查4次，屋顶交叉施工进行专项安全检查一次，并组织消防安全演练1次。在完成上述内部检查工作的同时，我公司顺利通过区质监站对本项目质量安全检查6次，接受金桥管委会对本项目检查1次。

六、维护职工合法权益

桥合置业加强工会建设，组织召开一届二次职工大会

，就公司未来发展规划、及群团工作等方面提出意见和建议。公司为每位员工每年安排体检以及购买了医疗补充保险，为职工身体健康保驾护航。

桥合置业对生病住院职工进行了慰问，并申请上级工会的困难补助。公司工会组织了健步走、读书、以及电影观摩等系列活动，为员工提供关怀。

七、党风廉政工作

桥合置业高度重视党风廉政制度建设和责任落实。为从根本上防范廉政责任风险，公司从落实责任制、抓好廉政风险防控及加强教育监督等三方面着手做好廉政工作。公司主要负责人与国际资管公司党委主要领导签订了《党风廉政建设责任书》以及“四责协同”“一岗双责”个人清单，落实党风廉政建设主体责任。

公司全体党员深入学习四史，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”，自觉在思想上、政治上、行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。日常工作中，党员勇挑重担，发挥了模范带头作用，一名党员获得国际资管“优秀共产党员”的称号。